

Zawarta w dniu pomiędzy:

Spółką Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie
adres: ul. Hempla 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 –
040 Świdnik), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000092480, NIP: 712-25-66-574, REGON: 431227336, o kapitale
zakładowym w wysokości 196.138.800,00 zł opłaconym w całości
reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminu udzielania zamówień podprogowych w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń zastępczych w związku z usunięciem drzew w ramach tzw. Kompensacji przyrodniczej na terenie parku przy ul. Zawilcowej. Nasadzenia drzew i krzewów będą objęte 24 miesięcznym okresem pielęgnacyjnym od momentu protokolarnego odbioru nasadzeń przez Zamawiającego.

2. Nasadzenia obejmują następujący materiał roślinny:

a) drzewa:

- Wiśnia piłkowana „Kanzan” (Prunus serruta „Kanzan”) - szt. 28,

b) krzewy:

- Pięciornik krzewiasty Lovely Pink (Potentilla fruticosa Lovely Pink) – szt. 55

- Róża pomarszczona (Rosa rugosa) – szt. 630

- Tawuła szara „Grefsheim”(Spiraea xcinerea „Grefsheim”) - szt. 515

2. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania dotyczące jakości materiału nasadzeniowego zawiera załącznik nr 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, normami i terminowo.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac pielęgnacyjnych przez okres 24 miesięcy dla nasadzonych drzew i krzewów co najmniej w zakresie i terminach określonych w harmonogramie prac pielęgnacyjnych, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Harmonogram prac pielęgnacyjnych, o którym mowa w ust. 4 opracuje Wykonawca i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.

Harmonogram będzie zawierał rubryki umożliwiające potwierdzanie wykonanych czynności pielęgnacyjnych przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania należytej pielęgnacji materiału roślinnego.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę z materiałów i przy użyciu sprzętu i narzędzi własnych Wykonawcy.

2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

3. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego wraz z potwierdzeniem prac pielęgnacyjnych jest

4. Wykonawca ustanawia do kierowania pracami.....

§3

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) nasadzenia do dnia 10.09.2014r. (na terenie parku poza placem zabaw-), ,

b) prace pielęgnacyjne dla nasadzonych drzew i krzewów odbywać się będą przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru wykonanych nasadzeń.

§4

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto (słownie:). Cena zawiera podatek VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi w dwóch ratach:

1) pierwsza rata w wysokości 80 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego -po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy w zakresie wykonanych nasadzeń (odbior częściowy),

2) druga rata w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego -po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy po wykonanych pracach pielęgnacyjnych (odbior końcowy).

3. Odbiór częściowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, w tym przygotowanego zgłoszenia wykonania nasadzeń zastępczych wraz z załączeniem planu sytuacyjnego terenu nieruchomości, na który dokonano nasadzeń, ze szczegółowym wskazaniem usytuowania drzew, krzewów i ich opisem wraz z podaniem terminu (daty) fizycznego dokonania tych nasadzeń, a także gatunków drzew oraz krzewów.

4. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej pierwszą ratę zapłaty wynagrodzenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy (odbior częściowy) podpisany przez obie strony.

5. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej drugą ratę zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego po upływie 24 miesięcy od daty odbioru częściowego.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 3 lit. a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2) Opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów prac pielęgnacyjnych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dni wskazanych w harmonogramie prac pielęgnacyjnych, o którym mowa w § 1 ust. 4

3) Opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 8, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

4) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każde drzewo w każdym przypadku, gdy nasadzone drzewo nie zachowa żywotności przez okres 24 miesięcy od chwili nasadzenia. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wykazując, iż nasadzone drzewo nie zachowało żywotności wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Strony uznają, że brak potwierdzenia terminowego wykonania prac pielęgnacyjnych (każdej czynności pielęgnacyjnej oddzielnie) w harmonogramie prac pielęgnacyjnych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, jest przyczyną niezachowania żywotności przez nasadzone drzewo/krzew zależną wyłącznie od Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.1 .

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),

4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

1.1. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w punktach 1-5 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne :

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 6 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§7

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:

1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,

b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych,

c) uwarunkowań formalno-prawnych, realizacji w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

2) zmiany urzędowej stawki VAT – zmiana wynagrodzenia umownego;

§8

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące nasadzenia drzew i krzewów udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości prac od daty ich końcowego odbioru. Dokument gwarancyjny Wykonawca

przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji (uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zwoływanym przeglądzie gwarancyjnym z 7- dniowym wyprzedzeniem. Przeglądy będą odbywały się co najmniej dwa razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym. Po każdym przeglądzie Wykonawca na własny koszt dokona nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

· dla Wykonawcy

Adres:

· dla Zamawiającego:

Adres.: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21

– 040 Świdnik,

z zastrzeżeniem, że Zamawiający może także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail: lub fax:

Wykonawcy ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 16.00 czasu polskiego i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

5. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 5 ust. 1 pkt 4, ust. 3 i4; §6 ust.4; §8; §9.

§10

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Szczegółowy zakres realizacji zamówienia, wymagania dotyczące jakości materiału nasadzeniowego.

2. SIWZ

3. Formularz ofertowy wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca